



Offre d'emploi

2022 034

Conducteur d'opérations bâtiment (H/F) A temps complet

Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle
Cadres d'emploi des Ingénieurs et techniciens territoriaux
Catégories A/B, Filière technique
Poste à pourvoir au 1^{er} juin 2022

La Communauté d'Agglomération du Libournais (La Cali) a pour objet d'associer, au sein d'un espace de solidarité, des communes qui souhaitent agir, ensemble, sur des projets communs de développement et d'aménagement de l'espace, mais aussi sur la mise en place de services de proximité. Composée de 45 communes (92 640 habitants), elle porte des projets communs indispensables à l'attractivité du territoire de développement et d'aménagement de l'espace, mais s'emploie également à proposer, aux habitants du territoire, des services de proximité.

La Direction des Services Technique est constituée en service commun entre l'Agglo/CIAS et la Ville/CCAS de Libourne.

La réorganisation territoriale de ces dernières années a conduit La Cali à intégrer un nombre croissant de bâtiments et à s'investir prioritairement sur l'accompagnement de ces changements dans une optique d'efficience.

Le service du Patrimoine bâti a pour rôle de garantir aux directions opérationnelles d'avoir des sites conformes aux besoins de leurs activités. L'équipe est composée d'un Responsable de service et de 6 gestionnaires ayant la responsabilité d'assurer le bon fonctionnement quotidien des équipements publics, en conformité avec la réglementation en vigueur.

Il assure également la gestion des travaux et des fluides liés au patrimoine bâti et à leur maintenance.

Ainsi, dans ce contexte et dans le cadre d'une création de poste, la DST mutualisée recrute au sein de son Service Patrimoine bâti, un Conducteur d'opérations bâtiment (H-F) à temps complet.

Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle
Cadre d'emploi des ingénieurs territoriaux, catégorie A de la filière technique.
Poste à pourvoir au 1^{er} juin 2022

Missions

Sous l'autorité du Responsable du service Patrimoine Bâti mutualisé de la Cali et de la Ville de Libourne, le conducteur d'opérations est chargé de conduire des programmes de construction et/ou de rénovation identifiées dans le Plan Pluriannuel d'Investissement (centres de loisirs, crèches, espaces jeunes, stade de football,...)

Activités principales

- Pilotage opérationnel des projets de construction et/ou rénovation :
 - o Assurer le pilotage des opérations par la planification et l'animation des différents comités techniques et de pilotage
- Suivi technique, contractuel, financier et calendaire des opérations :
 - o Piloter la réalisation des études préalables des opérations (diagnostics, études, programmation)
 - o Assurer le suivi des études de conception
 - o Préparer et assurer le suivi des consultations et des marchés nécessaires à la réalisation des opérations (diagnostics, études géotechniques, contrôle technique,

- coordination SPS, maîtrise d'œuvre, assistance à maîtrise d'ouvrage, OPC, marchés de travaux, ...)
- Assurer le suivi des chantiers, la livraison, la mise en service des bâtiments, l'année de garantie de parfait achèvement et la passation des dossiers au service Maintenance

Profil

Issu d'une formation supérieure dans le domaine des études et économie de la construction, des bâtiments ou du génie civil, vous maîtrisez les aspects sécurité, structurels, thermiques et énergétiques et scientifiques. Vous avez de solides connaissances en matière de commande publique, des codes du travail et d'urbanisme (normes et DTU). Vous faites preuve de pédagogie et de rigueur. Vos qualités relationnelles et rédactionnelles sont avérées. Vous maîtrisez les outils bureautiques et les logiciels de gestion du patrimoine.

Vous appréciez le travail en équipe et en transversalité tout en étant autonome dans les missions confiées. Vous êtes en capacité d'animer des réunions.

Vous avez le sens du service public.

Permis B exigé.

Les candidatures des agents de catégorie B disposant d'une expérience professionnelle significative dans la conduite d'opérations seront également étudiées.

Informations complémentaires

- Poste à temps complet,
 - Cycle de travail annualisé 39h/semaine avec 23 RTT
 - Participation à des réunions en soirée
- Basé à Coutras ou Libourne
- Rémunération : traitement indiciaire correspondant au grade + régime indemnitaire lié aux fonctions + Comité National de l'Action Sociale.

Contact

Merci d'adresser votre lettre de motivation et votre CV sous la référence **2022 034** **au plus tard le 20 mai 2022** à l'attention de M. le Président de préférence par email : contact@lacali.fr ou à défaut par courrier à Communauté d'Agglomération du Libournais – CS 62026 - 33503 LIBOURNE CEDEX

Cadre statutaire et affectation	
Catégorie	Cadre d'emploi
A	Ingénieur
Filière	Quotité de travail
Technique	100%
Service	Direction
Patrimoine Bâti Mutualisé	Direction des services Techniques Mutualisée
Missions du poste	
<p>Sous l'autorité du Responsable du service Patrimoine Bâti mutualisé de la Cali et de la Ville de Libourne, le conducteur d'opérations est chargé de conduire des programmes de construction et/ou de rénovation.</p>	
Activités principales liées au poste	
<ul style="list-style-type: none"> - Pilotage opérationnel des projets de construction et/ou rénovation : Assurer le pilotage des opérations par la planification et l'animation des différents comités techniques et de pilotage - Suivi technique, contractuel, financier et calendaire des opérations : Piloter la réalisation des études préalables des opérations (diagnostics, études, programmation) Assurer le suivi des études de conception Préparer et assurer le suivi des consultations et des marchés nécessaires à la réalisation des opérations (diagnostics, études géotechniques, contrôle technique, coordination SPS, maîtrise d'œuvre, assistance à maîtrise d'ouvrage, OPC, marchés de travaux, ...) Assurer le suivi des chantiers, la livraison, la mise en service des bâtiments, l'année de garantie de parfait achèvement et la passation des dossiers au service Maintenance 	
Compétences requises	
Savoir-faire	Savoirs
<ul style="list-style-type: none"> - Autonomie - Esprit d'initiative - Discrétion - Rigueur - Organisation - Maîtrise des outils bureautiques, notamment des outils Word, Excel et logiciel gestion du patrimoine ... - Pédagogie - Sens du contact - Capacité à travailler en équipe ainsi qu'en transversalité - Capacité d'analyse - Esprit de synthèse 	<ul style="list-style-type: none"> - Techniques dans les domaines sécurités, structurels, thermiques et énergétiques, - Techniques dans le domaine du bâtiment et scientifiques, - Codes (travail, urbanisme) normes et DTU - Loi MOP - Code de la commande publique - Qualités rédactionnelles et relationnelles - Capacité de communication et d'animation de réunions - Techniques de travail collaboratif
Formation(s) et diplôme(s) requis	Autres
<ul style="list-style-type: none"> - Titulaire d'un diplôme bac ou bac PRO minimum à bac + 2, voire diplôme d'ingénieur De type : <ul style="list-style-type: none"> - BTS Bâtiments - BTS Etude et économie de la construction - DUT génie civil 	<ul style="list-style-type: none"> - Sens du service public, conscience professionnelle - Disponibilité : horaires flexibles avec réunions possibles en soirée et en fonction des urgences - Permis B exigé
Environnement du poste de travail	
Localisation du poste	
Centre Technique Communautaire Coutras ou Hôtel de ville (Annexe Fonneuve) à Libourne	
Environnement social (partenaires, relations professionnelles internes, externes, publics...)	
<p>Positionnement hiérarchique : sous la responsabilité du responsable du service Patrimoine Bâti mutualisé et de son adjoint</p> <p>Relations fonctionnelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> • En interne : agents du service patrimoine bâti, des services techniques, des finances, marchés publics, service juridique, urbanisme, chefs d'établissement ... • En externe : Entreprises, particuliers ... 	

